

**CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA E
TRANSFERÊNCIA DE BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES**

Os abaixo assinados, de um lado o Sr. **ENOQUE JACONI**, brasileiro, casado, agricultor, inscrita no CPF sob o nº 426.532.159-34 e da cédula de identidade RG nº 3694661-0, expedida pela SSP/PR, residente e domiciliado no município de Itanhangá-MT, neste ato denominado de **CEDENTE VENDEDOR**, e de outro lado a Sr. **EDUARDO MAGALHÃES PINTO**, brasileiro, casado com Rosângela Cardoso Araújo, empresário, portadora da cédula de identidade RG nº 5140366, expedida pela SSP/MT e CPF nº 352.396.381-87, residente e domiciliado em Itanhangá MT, neste ato denominado de **CESSIONÁRIO COMPRADOR**, têm entre si como justo, certo e contratado o quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O **CEDENTE VENDEDOR** acima qualificado, é legítimo possuidor de uma área de terras Rurais, determinada pelo Lote 455, já devidamente delimitada, o qual resolve vender e transferir 10 (dez) hectares, já desmembrado da referida área ao **CESSIONÁRIO COMPRADOR**, com as seguintes confrontações: Ao Norte, 300 metros com o Córrego Pindaíba; ao Leste, 333 metros com a MT 338; Ao Oeste, 333 metros com o Lote 455 e ao Sul, 300 metros com o Lote 455, situado no município de Itanhangá Estado de Mato Grosso, oriundo do INCRA MT.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o **CEDENTE VENDEDOR** em decorrência desta relatividade jurídica, cede, transfere, desiste neste ato do domínio, posse e de todos os direitos e obrigações e vende os melhoramentos efetivados e benfeitorias no mesmo.

CLÁUSULA TERCEIRA: O preço certo e ajustado desta negociação é de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), cujo pagamento é feito da seguinte forma:

- a)- Neste ato R\$ 7.000,00 (sete mil reais), servindo este como recibo;
- b)- Em 27/12/2007, o valor de R\$4.330,00 (quatro mil e trezentos e trinta reais), representado por Nota Promissória;
- c)- Em 27/08/2008, o valor de R\$ 4.330,00 (quatro mil e trezentos e trinta reais), representado por Nota Promissória;
- d)- Em 27/04/2009, o valor R\$ 4.340,00 (quatro mil e trezentos e quarenta reais), representado por Nota Promissória.

CLÁUSULA QUARTA: Fica o **CEDENTE VENDEDOR** compromissado sob as penas da lei em assinar toda e qualquer documentação em que vir a ser necessária junto ao INCRA MT, compreendendo, também, sua desistência do imóvel.

CLÁUSULA QUINTA: O **CEDENTE VENDEDOR** assume os pagamentos da cláusula resolutiva, quando esta for expedida, bem como qualquer outro débito existente com referência a este imóvel junto ao INCRA.

Parágrafo Único: Em consequência, se compromete o **CEDENTE VENDEDOR** em transferir a Titulação do Imóvel em nome do Cessionário Comprador.

CLÁUSULA SEXTA: O **CESSIONÁRIO COMPRADOR** responderá pelos custos de escritura pública, bem como taxas, certidões, impostos, que venham a incidir, e outros exigidos por lei sobre o imóvel, objeto deste contrato.

[Assinatura]

Enoque Jaconi

CLÁUSULA SÉTIMA: A ocupação do aludido imóvel, será realizada no ato da assinatura deste instrumento, sendo que o **CEDENTE VENDEDOR** desocupará o imóvel nesta data.

CLÁUSULA OITAVA: Declaram as partes e aceitam este instrumento como foi lavrado, com sua irretroatividade e irrevogabilidade, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores a bem e fielmente cumprir.

CLÁUSULA NONA: A parte que descumprir em qualquer das cláusulas do presente contrato, responderá pelos custos que virem a ser apurados, em qualquer esfera jurídica.

CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA. As partes em comum acordo elegem, para dirimir questões decorrentes deste instrumento, o Foro da Comarca de Tapurah - MT.

E, por estarem justos e contratados assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, ficando uma via para cada parte contratada, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo qualificadas.

Itanhangá - MT, 27 de fevereiro de 2.007.

CEDENTE VENDEDOR:

ITANHANGÁ

Eroque...

CESSIONÁRIO COMPRADOR:

ITANHANGÁ

...

Cônjuge: _____

Testemunhas:

1 *...*

2 _____

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL - ITANHANGÁ

Município de Itanhangá
Comarca de Itanhangá
Recorrido...
de...
e dou fe...
Itanhangá
Em test'...



